

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 г.

ЖСК №389 (по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Лёни Голикова дом 27, корпус 3)

Утверждено общим собранием от 19-21 марта 2024г

1. Проверять чердачные окна и продухи на чердаке, чтобы голуби не могли проникать на чердак.
2. Заменить окна в чердачном помещении.
3. Произвести ремонт протечек крыши.
4. Асфальтирование придомовых дорожек.
5. Своевременно ремонтировать повреждённые ограждения газонов.
6. Закупка 5 скамеек.
7. Постоянное освещение 3, 4 и 5 парадных.
8. Передача ежемесячных показаний общедомовых счётчиков по электрике и холодной воде.
9. Продолжить работу с должниками по оплате коммунальных услуг. Подготовить дела к передаче в суд по злостным неплательщикам.
10. После включения магазинов в наш договор теплоснабжения продолжить работу по подаче на магазины в суд для возмещения их долгов.
11. Решение вопроса путём заключения дополнительных соглашений по увеличению суммы по договорам с интернет провайдерами.
12. Решить вопрос с собственниками нежилых помещений и с их арендаторами по обслуживанию общего имущества дома, и по размещению новой рекламы.
13. Подготовка дома к отопительному сезону 2024-2025гг
14. Произвести по необходимости видео обследование вентканалов.
15. Контролировать в период дождей возможные протечки с крыши и возможную разгерметизацию стояков ливнёвки.
16. Контролировать состояние труб канализации в подвале на предмет засора. Вовремя вызывать аварийные бригады.
17. Весной, до движения сока в деревьях, произвести обрезку ветвей, достигающих окон и реклам и спилить сухие и больные деревья.
18. Призвать жильцов посадить на газонах цветы, посадить новые кустарники- сирень, жасмин, шиповник, рябины. Так как на участке много старых деревьев и необходимо подумать о новых посадках, которые постепенно заменят старые деревья.
19. Подготовка документации для перенесения сроков капитального ремонта системы теплоснабжения и канализации.
20. Контролировать , что бы собственники первых этажей не сдавали в аренду общедомовые площади под юридические адреса.
21. Контролировать счётчики воды в нежилых помещениях и магазинах.
22. Произвести генеральную уборку лестничных клеток.
23. Провести уборку стен лестничных клеток пылесосом.
24. Задействовать видеотрансляцию из правления ЖСК.
25. Устанавливать на время новогодних праздников новогодние украшения над парадными. (С последующим их хранением до следующего года)

председатель ЖСК 389 заверено подписью председателя (расшифровка подписи)